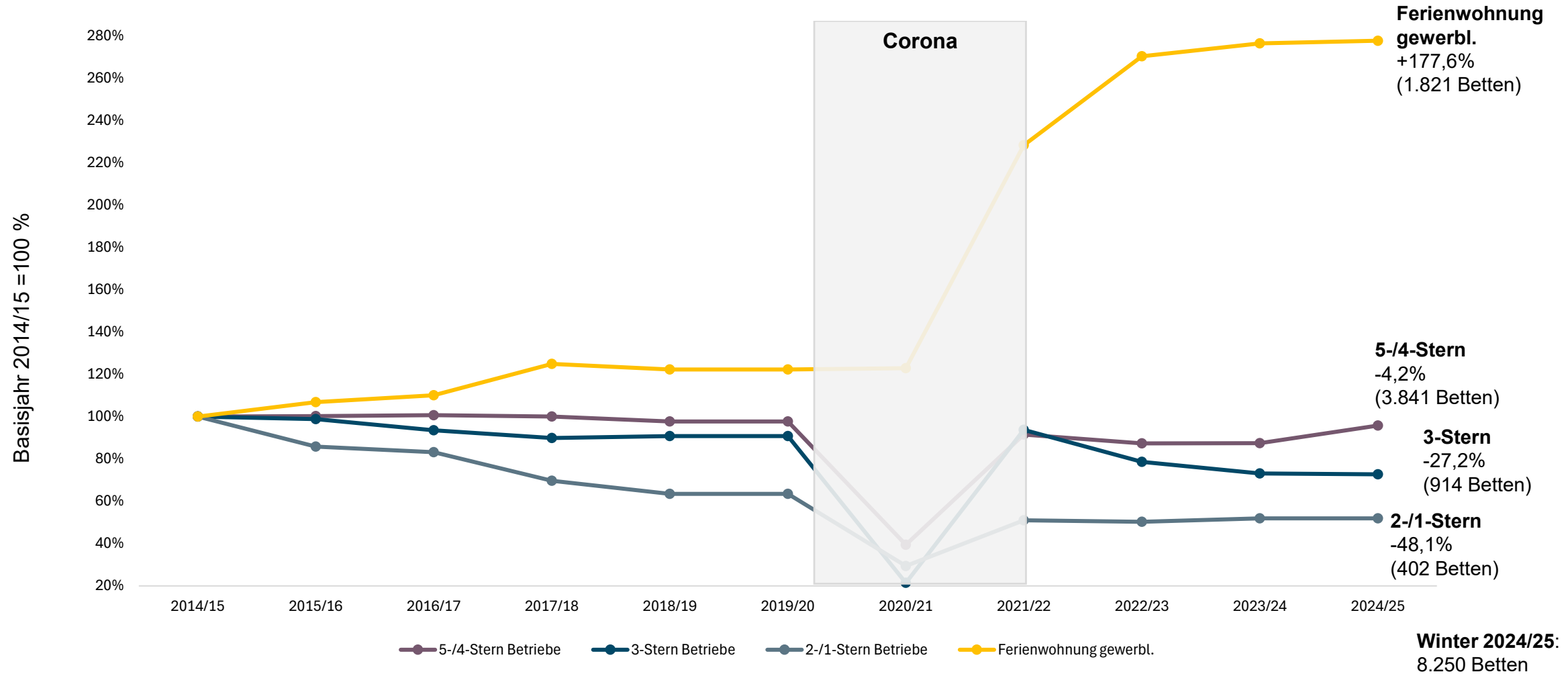


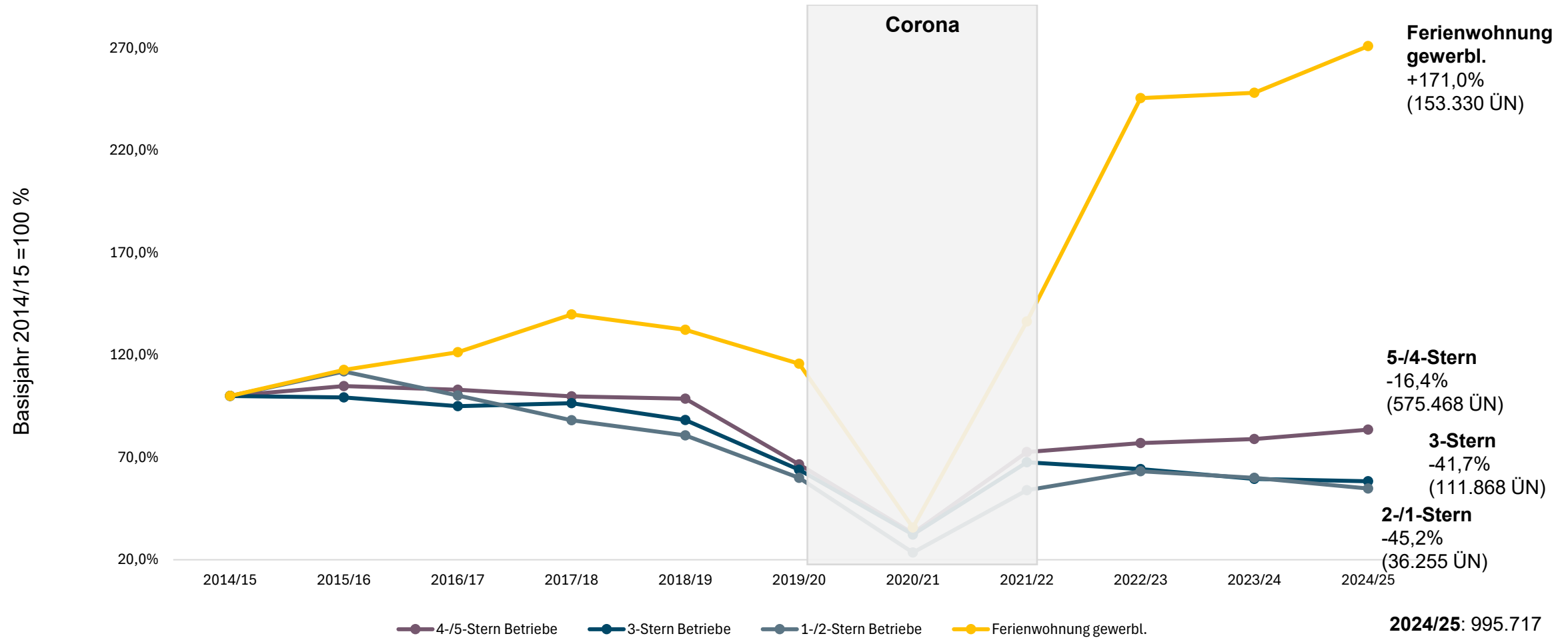
Kitzbühel – VOM GLANZ ZUR BILANZ.

13.10. 2026
Thomas Reisenzahn

Entwicklung der Betten in Kitzbühel Tourismus Winter 2014/15 – Winter 2024/25 (in Prozent)

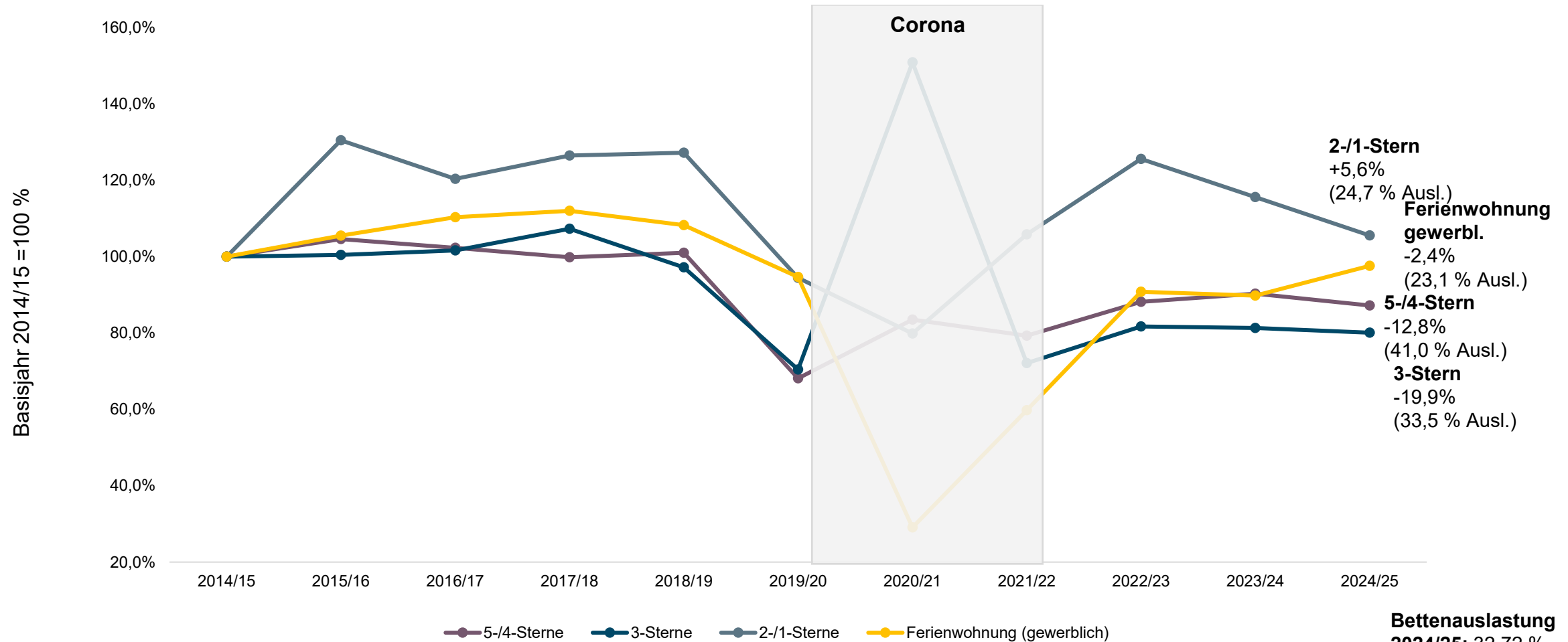


Entwicklung der ÜN in Kitzbühel Tourismus 2014/15 – 2024/25 (in Prozent)



2024/25: 995.717
Nächtigungen
2014/15: 1.140.061
Nächtigungen
3

Entwicklung der Betten-Auslastung in Kitzbühel Tourismus 2014/15 – 2024/25 (in Prozent)



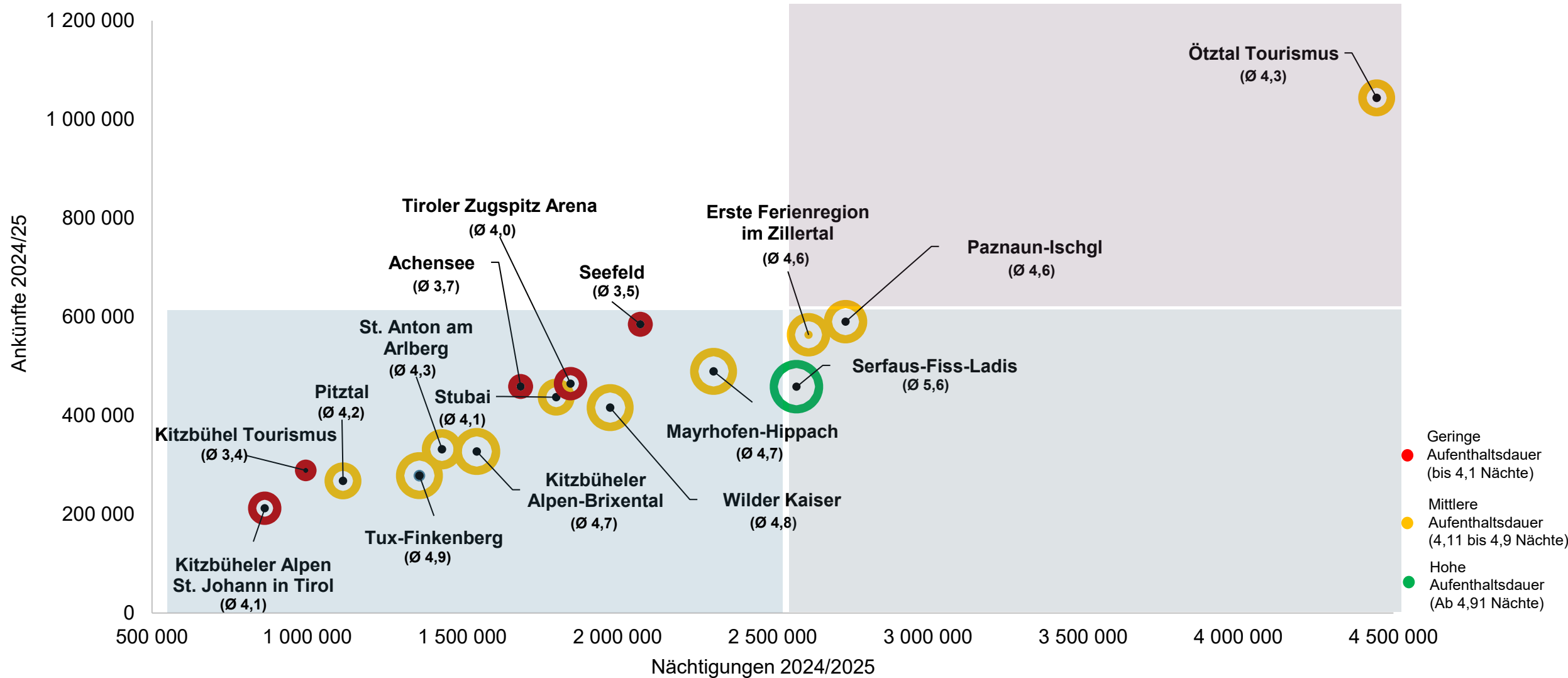
Die Auslastung wurde auf Basis von 365 Offenhaltetage kalkuliert

Quelle: Landesstatistik Tirol (nach Tourismusjahr)

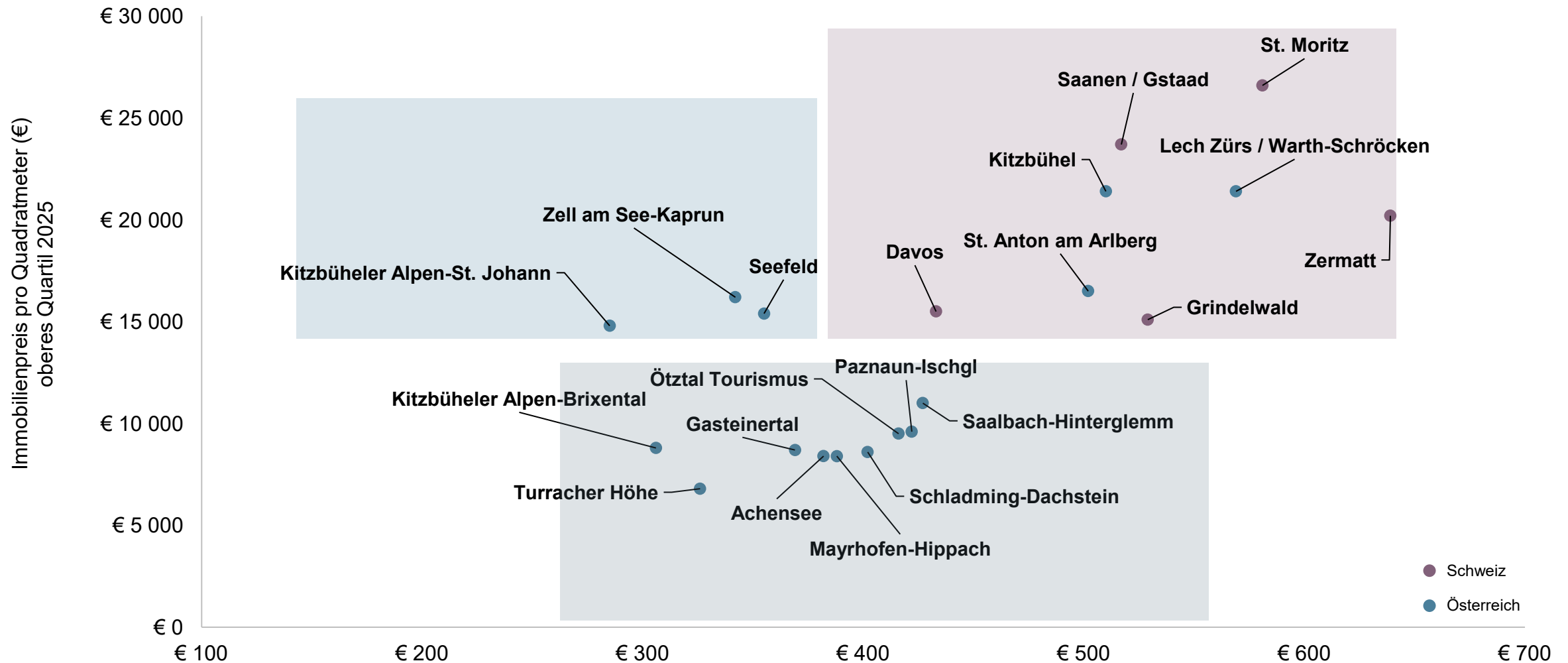
**Bettenauslastung
2024/25: 32,72 %**

**Bettenauslastung
2014/15: 34,88 %**

Ankünfte, Nächtigungen und Ø Aufenthaltsdauer (Nächte) im Tourismusjahr 2024/25 in Tirol



Übernachtungspreis (4-Sterne) und Immobilienpreis pro m²

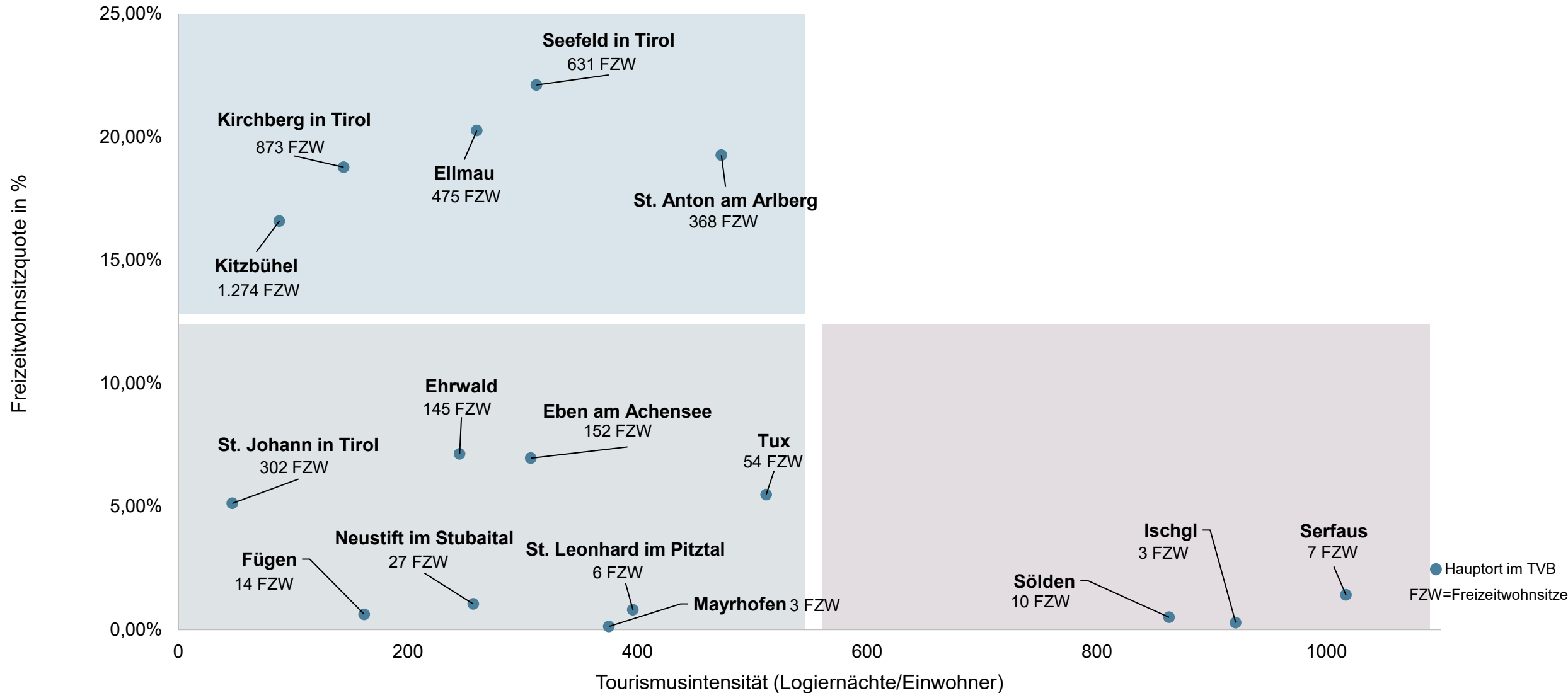


Ø Übernachtungspreis Winter 2026/2026

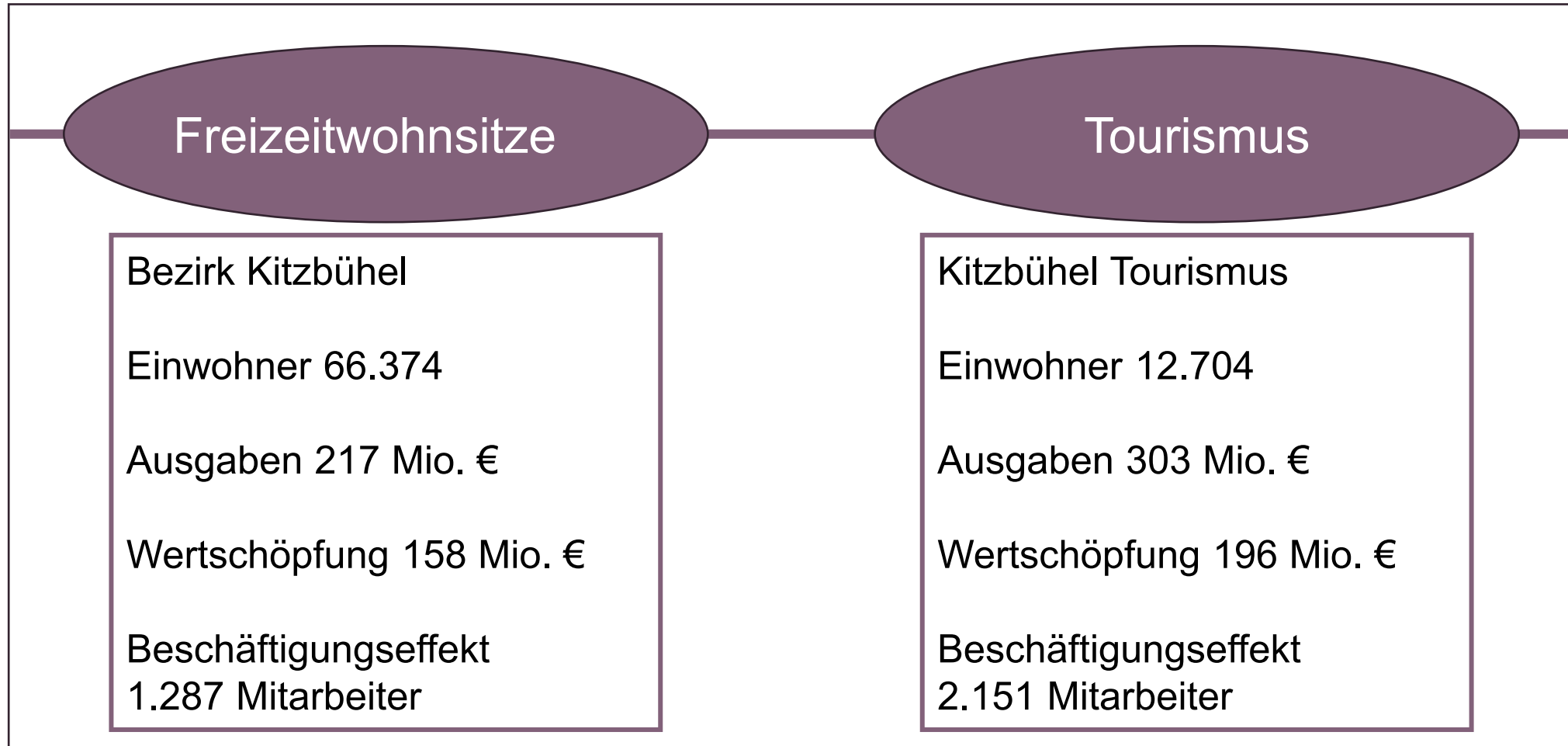
Quelle: Alpine Destination Report 2027

Durchschnittspreise für 7 Nächte im 4-Sterne-Doppelzimmer inkl. Halbpension

Freizeitwohnsitzquote in % und Tourismusintensität in Tirol (Hauptort im TVB)



Wertschöpfung Freizeitwohnsitze | Tourismus



Quelle: Regionalmanagement WK Tirol

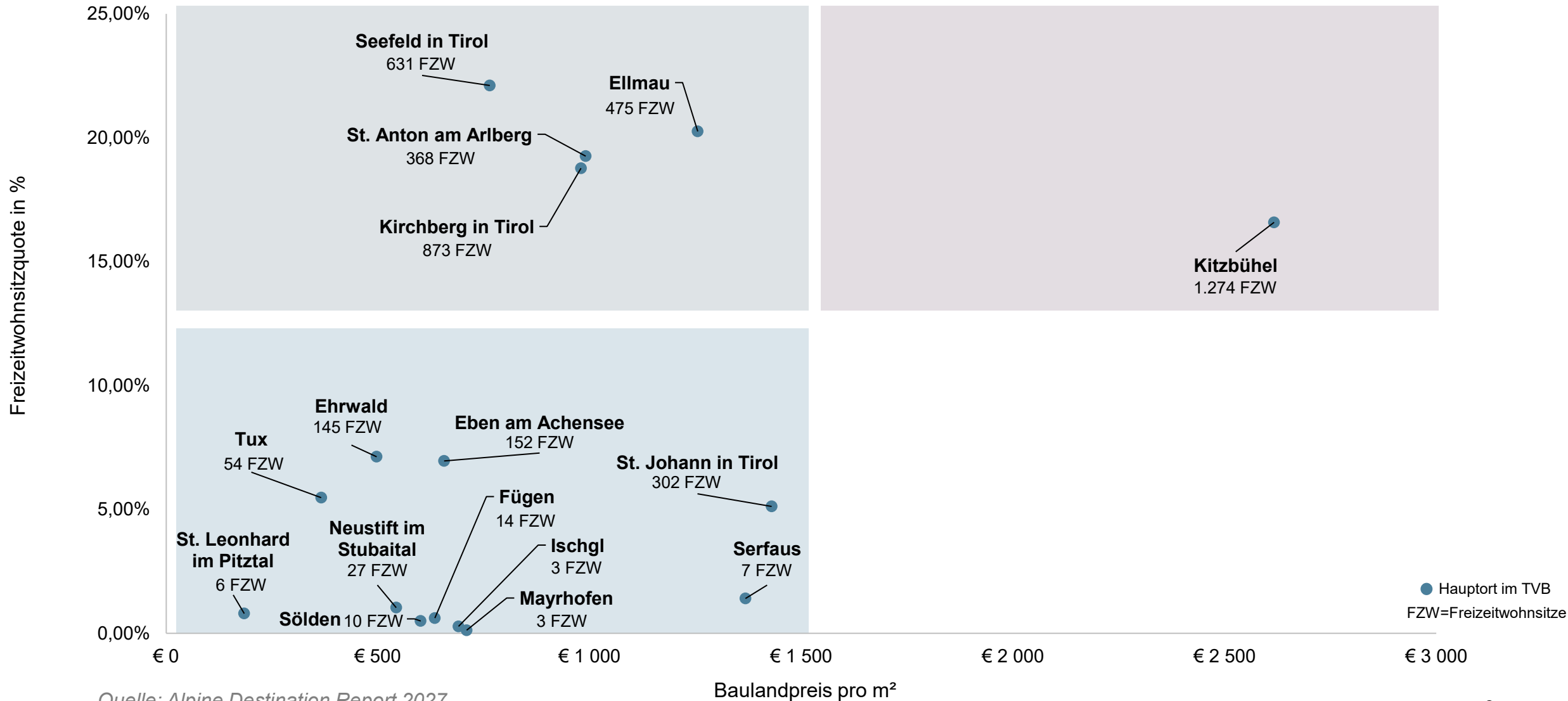
Quelle: WIFO

Quelle: GAW Studie 2020/2025

Quelle: Statistik Austria

Quelle: Wirtschaftskammer Tirol

Freizeitwohnsitzquote in % und Baulandpreis pro m² in Tirol (Hauptort im TVB)

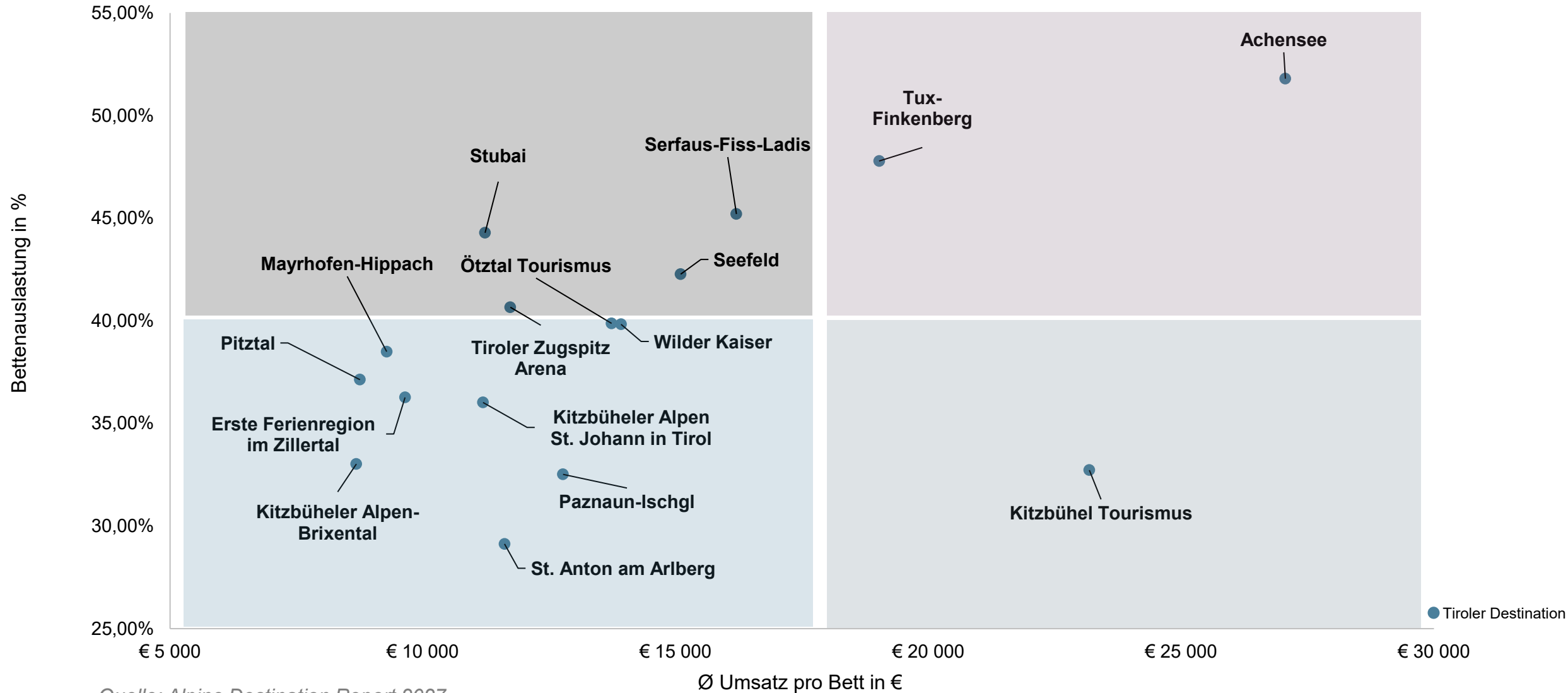


Quelle: Alpine Destination Report 2027

*Baugrundstückspreise laut Statistik Austria

*Tiroler Freizeitwohnsitzquote laut Landesstatistik Tirol (Stichtag: 11.08.2026)

Bettenauslastung im Tourismusjahr 2024/25 und Ø Umsatz pro Bett 2025 in Tirol



Quelle: Alpine Destination Report 2027

Quelle: Landesstatistik Tirol

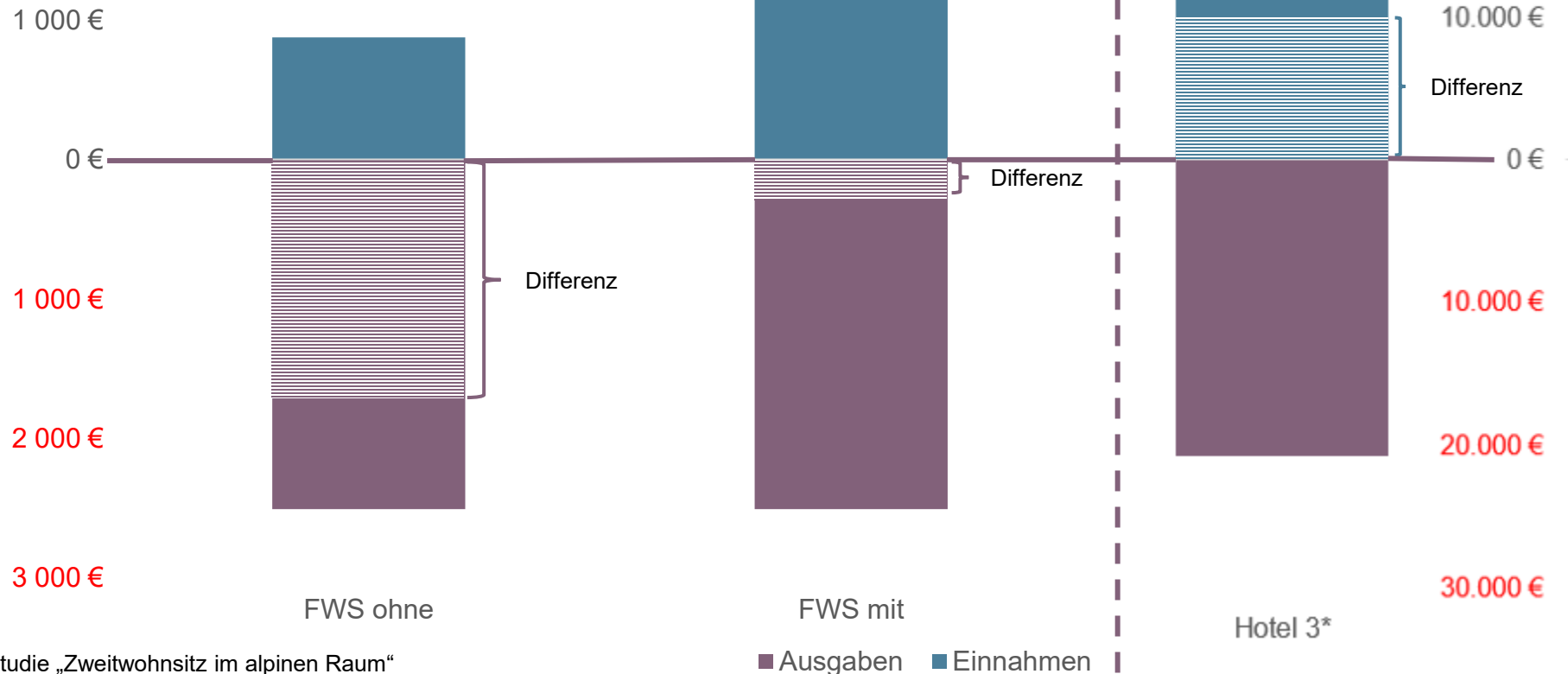
Vergleich des Freizeitwohnsitzes

prodingu
DAS GEHT.

	Einnahmen*	Ausgaben**	Differenz
Freizeitwohnsitz ohne Abgabe	876,34 €	2.511,50 €	- 1.674,76 €
Freizeitwohnsitz mit Abgabe	2.236,74 €	2.511,50 €	- 274,76 €
Hotel 3* (mittelgroß)	29.762,36 €	20.290,98 €	9.471,39 €

* Einnahmen aus: Finanzausgleich, Grundsteuer, Kommunalsteuer, Wasser- & Kanalbenützungsgebühr, Müll, Freizeitwohnsitzabgabe

** Ausgaben durch: Vertretungskörper/Verwaltung, Gesundheit, Straßen- und Wasserbau/Verkehr, Soziale Wohlfahrt, etc.



Quelle: TU Wien, Studie „Zweitwohnsitz im alpinen Raum“



Thomas Reisenzahn

Prodinger Tourismusberatungs GmbH

Parkring 12/80b, 1010 Wien

Professor-Ferry-Porsche-Straße 28, 5700 Zell am See

Tel: +43 1 890 730 9

tourismusberatung@prodinger.at, www.prodinger-tourismusberatung.at

Die Prodinger Beratungsgruppe ist Mitglied in mehreren Netzwerken.

Die Prodinger Steuerberatung ist unabhängiges Mitglied der GGI Geneva Group International.

Die Netzwerkgruppe betreut aktuell mehr als 6.000 Kunden, davon über 500 Hotelbetriebe, 30 Destinationen und 40 Bergbahnen.